

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(БАНК РОССИИ)

У К А З А Н И Е

«__» _____ 2017 г.

№ _____

г. Москва

О порядке

расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

Настоящее Указание на основании части 4 статьи 6¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, № 4164; 2017, № 50 (Часть III), ст. 7549) устанавливает порядок расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – договор, обеспеченный ипотекой), для информирования заемщика об условиях заключаемого договора, обеспеченного ипотекой.

1. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, определяется исходя из условий договора, обеспеченного ипотекой, действующих на дату его заключения. Примерный размер среднемесячного платежа рассчитывается как сумма всех платежей заемщика, указанных в частях 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и суммы

страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по договору, обеспеченному ипотекой, деленная на количество полных месяцев за весь срок кредитования.

2. Настоящее Указание подлежит опубликованию в «Вестнике Банка России» и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от _____2018 года №___) вступает в силу с 24 июня 2018 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина