

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту указания Банка России**  
**«О порядке расчета примерного размера среднемесячного платежа**  
**заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с**  
**физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им**  
**предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по**  
**которым обеспечены ипотекой»**

Банк России разработал проект Указания Банка России «О порядке расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» (далее – Проект) на основании части 4 статьи 6<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Проектом устанавливается порядок расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – договор, обеспеченный ипотекой), для информирования заемщика об условиях заключаемого договора, обеспеченного ипотекой.

Положения Проекта распространяются на организации, которые заключают договоры, обеспеченные ипотекой.

Вступление в силу Проекта предусмотрено с 24 июня 2018 года (одновременно с датой вступления в силу Федерального закона от 05.12.2017 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статью 9<sup>1</sup> Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)»).

Предложения и замечания по Проекту принимаются с 06.03.2018 по 19.03.2018 по адресу электронной почты [shcherbakovama@cbr.ru](mailto:shcherbakovama@cbr.ru).